

# Общество с ограниченной ответственностью

## Управляющая компания «Регион Финанс»

Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56

Адрес для почтовой корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, а/я 74

Р/с 40701810405000000010 в Уральском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург

К/с 30101810500000000975 ИНН 7744000912 КПП 667143001

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению акционерными инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00925 от 14.09.2012 года, выдана ЦБ РФ)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург

Пятнадцатое апреля две тысячи двадцатого года

### **Сообщение о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АВС Недвижимость»**

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 11.03.2008 № 1242-58228044)

**Название Фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АВС Недвижимость».

**Полное фирменное наименование Управляющей компании:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион Финанс».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:**

Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион Финанс».

**Форма проведения Общего собрания:**

Собрание (совместное присутствие владельцев инвестиционных паев Фонда для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решения).

**Дата проведения Общего собрания:**

«06» мая 2020 г.

**Время и место проведения Общего собрания:**

В 11-00 по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, оф. 707.

**Время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании:**

С 10-00 до 11-00.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени:**

«05» мая 2020 г. Бюллетени для голосования направляются по адресу 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, а/я 74

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:**

«15» апреля 2020 г.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления фондом, связанных с изменением категории фонда.
2. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления фондом, связанных с введением положений о необходимости одобрения инвестиционным комитетом сделок за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, а также иных положений об инвестиционном комитете.
3. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации.

С информацией (материалами), подлежащими предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания можно ознакомиться с 9-00 по 18-00 в рабочие дни с «16» апреля 2020 г. до «05» мая 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, оф. 707.

В соответствии с п. 13 ст. 18 № 156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах», в случае принятия решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, согласно приложениям № 4, 5, 6 к Правилам доверительного управления Фондом. Заявки на погашение

инвестиционных паев носят безотзывный характер. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в по адресу Управляющей компании владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня следующего за днем регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в настоящие Правила.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при досрочном погашении инвестиционных паев Фонда осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Сумма денежной компенсации подлежащая выплате, в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе разницы между стоимостью активов Фонда и величиной обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, деленной на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на тот же день.

Скидка, на которую уменьшается расчетная стоимость инвестиционного пая при погашении инвестиционных паев, составляет 3 (три) процента от расчетной стоимости инвестиционного пая.

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.**

**Инвестиционные паи Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АВС Недвижимость» ограничены в обороте и предназначены для квалифицированных инвесторов.**

Директор ООО УК «Регион Финанс»



Е.В. Семёнов